

## AL CONSELL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

Atesa la moció impulsada per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca per la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i altres grans empreses.

Atès el suport que la Comissió Permanent del Consell de Ciutat dona a la moció presentada per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca.

Atesa l'aprovació en el si del Consell de l'Habitatge Social de donar suport a la moció presentada per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca.

Vist que és voluntat dels Grups Municipals signants que el Plenari del Consell Municipal es pronunciï, en termes de declaració institucional, sobre un dret bàsic com és l'habitatge.

Atès que l'habitatge constitueix el quart pilar de l'Estat del Benestar i un dels principals factors de desigualtat social, les polítiques d'habitatge esdevenen una prioritat.

Atès que la profunda crisi que estem patint afecta molt especialment l'entorn immobiliari i específicament la capacitat econòmica de les famílies (tal com queda palès a la introducció de la moció presentada per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, que s'adjunta com annex)

Atès que això té un impacte molt important i és en aquest context que les polítiques per evitar la pèrdua de l'habitatge són de la màxima prioritat.

Per tot això, vista la moció presentada per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i el suport a la mateixa de la Comissió Permanent del Consell de Ciutat i del Consell de l'Habitatge Social, i en vista del que disposen els articles 53, 55.2 i 65 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, els grups municipals sotasignats presenten al Plenari del Consell Municipal la següent:

### DECLARACIÓ INSTITUCIONAL

**El Plenari de l'Ajuntament de Barcelona acorda:**

**Primer.-** Manifestar el compromís d'endegar mesures municipals en base a la legalitat i competències existents i als efectes que assenyalava aquesta declaració, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge de la població i fer front a l'emergència habitacional.

**Segon.-** Elaborar i aprovar Programes d'Inspecció a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat d'entitats financeres i altres grans empreses. Aquesta tasca es pot fer a través del creuament de dades en disposició de l'administració i l'atorgament d'audiència a l'interessat, o bé realitzant una inspecció física des de l'administració.

**Tercer.-** Instruir procediments administratius contradictoris on es determinin, coneguin i comprovin els fets, un cop detectada la desocupació. Aquest procediments hauran d'acabar amb una resolució que declari si s'està produint una situació de desocupació permanent constitutiva d'una utilització anòmalament de l'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la LDHC. En cas afirmatiu, caldrà requerir al propietari que cessi en la seva actuació en un termini concret, tot informant-lo de les activitats de foment que està duent a terme l'administració per facilitar-li la finalització d'aquesta situació.

**Quart.-** Imposar fins a 3 multes coercitives que poden arribar als 100.000 euros, tal i com determina l'article 113.1 de la llei 18/2007, prèvia advertència, si transcorregut el termini fixat no s'ha produït l'ocupació de l'immoble.

**Cinquè.-** Iniciar un procediment sancionador per infracció molt greu en cas que es mantingui la desocupació de l'habitatge un cop esgotat el termini atorgat per a corregir la situació, tal com preveu l'article 123.1.h de la LDHC.

**Sisè.-** Informar detalladament de la implementació de les actuacions acordades en aquesta declaració a la comissió mixta sobre desnonaments, amb una periodicitat no inferior a tres mesos.

**Setè.-** Instar al Govern de la Generalitat a emprendre accions en aquest àmbit amb la mateixa finalitat, dins el marc de les seves competències.

**Vuitè.-** Transmetre aquesta declaració pel seu coneixement i adhesió a les Entitats Municipalistes, al Parlament de Catalunya, als diferents grups parlamentaris, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Barcelona, al Consell de l'Habitatge Social de Barcelona i a les associacions veïnals del municipi.